



ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 275.544,51 τμ
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ: 274.581,81 τμ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) - Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (48,83%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) - Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (47,42%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 131.717,07τμ (47,97%)

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 26) - Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,97%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 40) - Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,88%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.177,73τμ (1,52%)

ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Φ. 27 - Κ.Φ. 28) - Εμβαδόν = 1.535,64 τμ (1,43%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Φ. 41 - Κ.Φ. 42) - Εμβαδόν = 2.720,01 τμ (1,62%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.255,55 τμ (1,55%)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 29 - Κ.Χ. 32) - Εμβαδόν = 3.225,99 τμ (3,01%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 43 - Κ.Χ. 48) - Εμβαδόν = 3.836,60 τμ (2,29%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 7.062,58 τμ (2,57%)

ΠΡΑΣΙΝΟ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) - Εμβαδόν = 19.469,10 τμ (18,18%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) - Εμβαδόν = 33.326,78 τμ (19,90%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 52.795,87 τμ (19,23%)

ΔΡΟΜΟΙ:
 ΤΜΗΜΑ Α: (ΟΔΟΣ Α - ΟΔΟΣ Ε) - Εμβαδόν = 17.189,96 τμ (16,05%)
 ΤΜΗΜΑ Β: (ΟΔΟΣ Ζ - ΟΔΟΣ Λ) - Εμβαδόν = 24.9991,57 τμ (14,92%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 42.181,53 τμ (15,36%)

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:
 ΤΜΗΜΑ Α: Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (11,53%)
 ΤΜΗΜΑ Β: Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (11,97%)
 ΣΥΝΟΛΟ: 32.391,68 τμ (11,80%)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ο.Τ. ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	--	--
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	450μ	Ός έχει απο Πολεοδομική Μελέτη	Ός έχει απο Πολεοδομική Μελέτη
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	0,40%
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,25 - 120μ / όριο οικοπέδο	0,60	0,40
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	1
ΥΨΟΣ	7,50μ	7,50μ	ΥΨΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΞΕΩΝ 12μ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ 7,60μ
ΣΤΕΓΗ	κατα ΝΟΚ	1,50	1,50
ΠΡΑΣΙΑ	4,00	4,00	--