



- ### ΥΠΟΜΗΜΑ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
  - ΟΡΙΩΒΕΤΗ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 4μ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
  - ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΕΜΑΤΟΣ (ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΡΕΜΑΤΟΣ)
  - ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20μ ΑΠΟ ΟΡΙΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ
  - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α.Π. 5762/14-7-1987)
  - ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ: (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ)  
Παραγωγή αποβλήτων για διάθεση, με ύψος του δρόμου μέγιστο (βασικό κατακόρυφο όριο σκαπάνης και του βραχοναπτοκλιμακίου όρου του μέτρου, Ε = 90,70 τμ.
  - ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
  - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
  - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
  - ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00μ (6,00μ καταπλάκωμα και 1,50μ \* 2 πλάκες)
  - ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00μ (5,50μ καταπλάκωμα και 1,50μ \* 2 πλάκες)
  - ΟΔΟΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
  - ΟΔΟΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
  - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

- ### ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
  - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΠΑΒΛΟΣ ΧΑΡΑ)
  - ΑΒΑΝΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
  - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρ. 17 του Ν. 4299/2014 ΦΕΚ 142Α/28-6-2014) π/μν κατοικίας
  - ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρ. 16 του Ν. 4299/2014 ΦΕΚ 142Α/28-6-2014) μόνο κατοικία
  - ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
  - ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ
  - ΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΧΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
  - ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
  - ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΧΝΗΣ ΧΑΡΑΣ
  - ΧΩΡΟΣ ΑΒΑΝΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
  - ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ, ΟΤΕ
  - ΧΩΡΟΣ ΔΕΣΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ
  - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΒΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
  - ΑΝΤΙΛΙΣΤΑΣΙΟ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 275.544,51 τμ  
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ: 274.581,81 τμ

**ΚΑΤΟΙΚΙΑ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 25) - Εμβαδόν = 52.300,37 τμ (48,83%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 01 - Ο.Τ. 39) - Εμβαδόν = 79.416,70 τμ (47,42%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 131.717,07τμ (47,97%)

**ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (Ο.Τ. 26) - Εμβαδόν = 1.036,36 τμ (0,97%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (Ο.Τ. 40) - Εμβαδόν = 3.141,37 τμ (1,88%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.177,73τμ (1,52%)

**ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Φ. 27 - Κ.Φ. 28) - Εμβαδόν = 1.535,64 τμ (1,43%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Φ. 41 - Κ.Φ. 42) - Εμβαδόν = 2.720,01 τμ (1,62%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 4.255,65 τμ (1,55%)

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 29 - Κ.Χ. 32) - Εμβαδόν = 3.225,99 τμ (3,01%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 43 - Κ.Χ. 48) - Εμβαδόν = 3.836,60 τμ (2,29%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 7.062,58 τμ (2,57%)

**ΠΡΑΣΙΝΟ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (Κ.Χ. 33 - Κ.Χ. 47) - Εμβαδόν = 19.469,10 τμ (18,18%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (Κ.Χ. 49 - Κ.Χ. 74) - Εμβαδόν = 33.326,78 τμ (19,90%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 52.795,87 τμ (19,23%)

**ΔΡΟΜΟΙ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: (ΟΔΟΣ Α - ΟΔΟΣ Ε) - Εμβαδόν = 17.189,96 τμ (16,05%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: (ΟΔΟΣ Ζ - ΟΔΟΣ Λ) - Εμβαδόν = 24.999,57 τμ (14,92%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 42.189,53 τμ (15,36%)

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:**  
 ΤΜΗΜΑ Α: Εμβαδόν = 12.349,93 τμ (11,53%)  
 ΤΜΗΜΑ Β: Εμβαδόν = 20.041,75 τμ (11,97%)  
 ΣΥΝΟΛΟ: 32.391,68 τμ (11,80%)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Ο.Τ. ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΚΟΙΝΟΦΕΛΗ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10μ	-	-
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	450τμ	Δύς (έτσι από Πολεοδομική Μελέτη)	Δύς (έτσι από Πολεοδομική Μελέτη)
ΚΑΛΥΨΗ	40%	40%	0,40%
ΣΥΝΤ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,25 - 120μ / άρνη σκάπωμα	0,60	0,40
ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ	2	2	1
ΥΨΟΣ	7,50μ	7,50μ	ΥΨΟΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 10μ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ 7,50μ
ΣΤΕΓΗ	κατα ΝΟΚ	1,50	1,50
ΠΡΑΣΙΑ	4,00	4,00	-

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**  
 ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ  
 ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΕΡΓΟ:**  
 ΝΕΟΣ ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

**ΘΕΣΗ:**  
 "ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ" - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΑΙΑΣ  
 Δ.Ε. ΓΟΥΒΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΘΕΜΑ:**  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π3**

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:1000      **ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

Ο Μελετητής      Ο Κύριος του Έργου      Θέωρηση      Έγκριση